



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 24. ГОДИНА XIII

ПАНЧЕВО, 03. септембар 2021. ГОДИНЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 30.8.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 03.09.2021.године, донела је

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ
ОБЈЕКТА-ЕНЕРГЕТСКИХ И ОПТИЧКИХ
ВОДОВА У К.О. СТАРЧЕВО, К.О. ВОЈЛОВИЦА
И К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ
КОМПЛЕКСА „ВЕТРОЕЛЕКТРАНА“ СА
ОБЈЕКТИМА ДИСТРИБУТИВНОГ И
ПРЕНОСНОГ СИСТЕМА**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурних објеката – енергетских и оптичких водова у к.о. Старчево, к.о. Војловица и к.о. Панчево за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ са објектима дистрибутивног и преносног система (у даљем тексту: План).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Плана је иницијатива „Елицио Винд“ доо Београд од 2.06.2021. године која је покренута ради планирања изградње прикључних електроенергетских и фиброоптичких водова који би служили за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ на преносни и дистрибутивни систем електричне енергије, као и прикључење на телекомуникациону мрежу.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Члан 3.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана.

Планом детаљне регулације обухваћени су делови катастарских општина Панчево, Војловица и Старчево. Предметна локација се већим делом налази у југо-источном делу катастарске општине Панчево.

Оквирна граница плана се са северне протеже од електроенергетских постројења које се налази у улици Стевана Сремца у насељу Стрелиште до трафо станице у улици Баваништанском пут, дефинисана је и координатама граничних тачака Г1 и Г2. Са северо-источне стране граница се протеже од трафо станице у улици Баваништански пут кроз атар катастарских општина Панчево, Војловица и Стрелиште до граничне тачке Г3. Са југо-источне стране граница је дефинисана координатама граничних тачака Г3 и Г4 кроз КО Старчево, док се са југо-западне стране граница протеже између граничних тачака Г4 и Г1 кроз катастарске општине Старчево, Војловица и Панчево.

Оквирна површина обухвата је око 646 ха.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја обухваћеног Планом.

Коначна граница обухвата планског подручја обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка).

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије "Службени гласник РС" бр. 88/10; Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине "Службени лист АПВ" бр. 22/11).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда. Изградња нових и реконструкција постојећих електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне ВАТ технике и технологије. При избору локације водило се рачуна о следећем:

- Близина осталих инфраструктурних инсталација
- Да не угрожава друге објекте са становишта екологије
- Да не угрожава радну и животну средину

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање услова за изградњу прикључка ветрогенераторског поља „Ветроелектрана“ на дистрибутивни и преносни електроенергетски систем Србије и омогућавање производње обновљиве електричне енергије и предаје у електроенергетски систем Републике Србије, чиме ће се смањити „притисак“ на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концепт уређења простора дуж далековода заснован је на техничким захтевима далековода, локационим условима, заштити непосредног окружења и заштити животне средине. Са гледишта животне средине, примарна заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености.

Прикључни електроенергетски водови се предвиђају као подземни кабловски, као надземни или мешовити водови напонског нивоа 110 кВ и 20кВ.

Фиброоптички водови се предвиђају као подземни, као део надземног вода у виду ОПГВ ужета или као комбинација ове две врсте.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево да са подносиоцем иницијативе "Елицио Винд" доо Београд, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана и Стратешке процене утицаја плана на животну средину износи 2.716.759,78 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на

интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурних објеката – енергетских и оптичких водова у к.о. Старчево, к.о. Војловица и к.о. Панчево за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ са објектима дистрибутивног и преносног система на територији града Панчева на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурних објеката – енергетских и оптичких

водова у к.о. Старчево, к.о. Војловица и к.о. Панчево за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ са објектима дистрибутивног и преносног система на територији града Панчева на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.23/21).

ХИ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурних објеката – енергетских и оптичких водова у к.о. Старчево, к.о. Војловица и к.о. Панчево за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ са објектима дистрибутивног и преносног система јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2021-7
Панчево, 03.09.2021.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 18. став 6. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 39. став 1. тачка 24. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр.25/15 – пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и чланова 4. и 5. Одлуке о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 03.09.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ ОБЈЕКТА
СА ПРИПАДАЈУЋИМ ЗЕМЉИШТЕМ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6386
К.О.ПАНЧЕВО,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Прибавља се у јавну својину града Панчева објекат-зграда у функцији осталог образовања-обданиште за децу, укупне корисне површине 552 м2, постојећи на кат.парцели бр.6386 ко Панчево, са